

APPARTAMENTO B

Piano terra

Contensto residenziale situato ad Appalto, comune di Soliera (MO), nei pressi della stazione Ferroviaria. L'immobile è composto da tre unità immobiliari, due cantine e ampio giardino condominiale

Superficie utile: 183,21 mq

Superficie accessoria: 18,43 mq

Superficie commerciale: 229,83 mq

1 Soggiorno: 62,00 mq

1 disimpegno: 7,70 mq

1 Bagno di servizio: 8,00 mq

1 Ingresso: 5,00 mq

1 Ripostiglio: 3,00 mq

1 Soppalco: 18,43 mq

1 Cucina: 27,60 mq

1 Ripostiglio: 5,00 mq

1 camera matrimoniale: 23,81 mq

2 Camere letto: 12,57 mq e 14,00 mq

2 Bagni: 9,00 mq e 5,53 mq



VIA DELLA STAZIONE



APPARTAMENTO C

Piano primo

Contensto residenziale situato ad Appalto, comune di Soliera (MO), nei pressi della stazione Ferroviaria. L'immobile è composto da tre unità immobiliari, due cantine e ampio giardino condominiale

Superficie utile: 175,49 mq

Superficie accessoria: 44,66 mq

Superficie commerciale: 230,81 mq

1 Soggiorno: 31,00 mq

1 Bagno di servizio: 10,00 mq

1 Ingresso: 20,22 mq

1 Ripostiglio: 8,50 mq

1 Cucina: 30,00 mq

1 Disimpegno: 9,60 mq

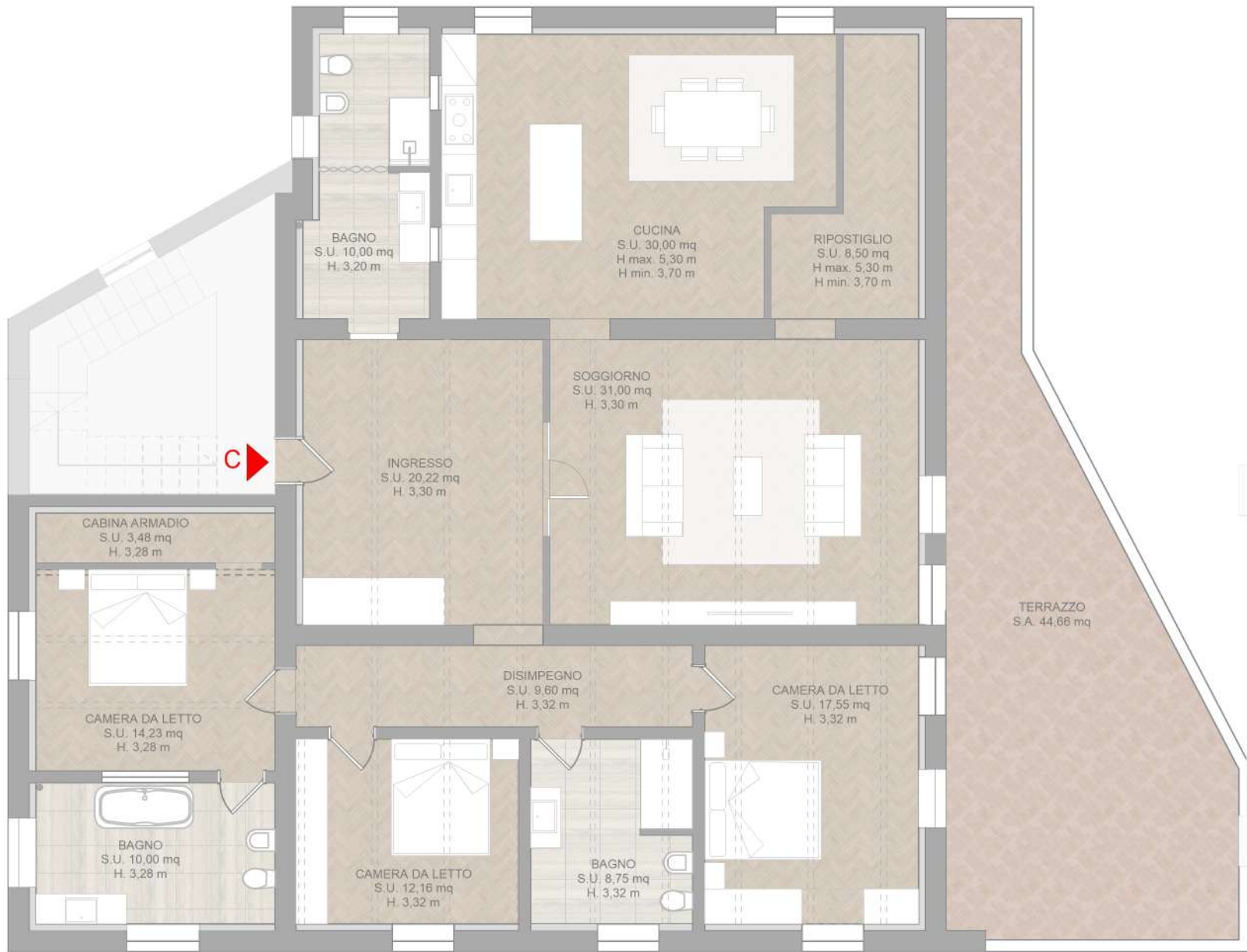
2 Camere letto: 12,16 mq e 14,23 mq

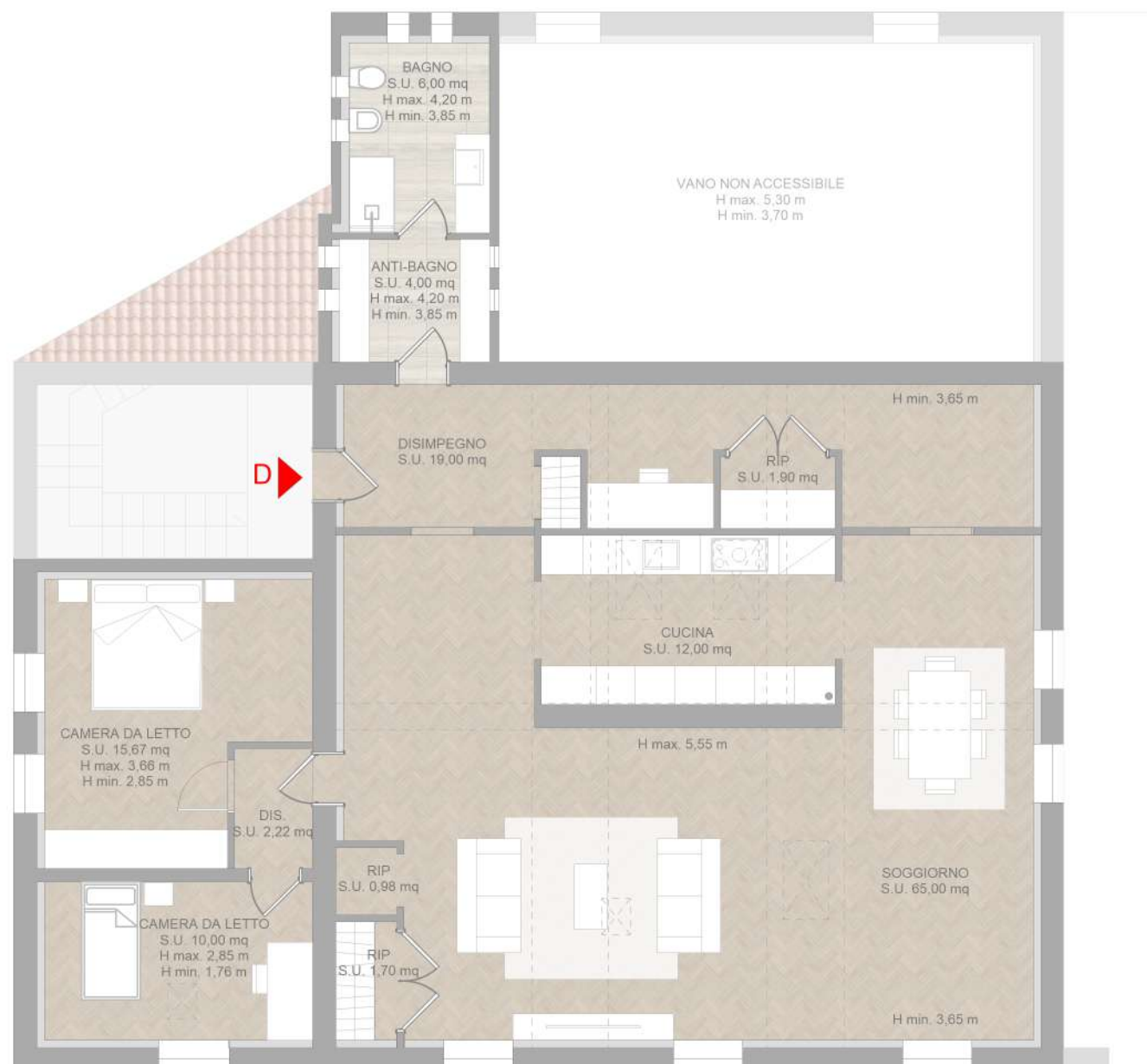
1 Camere matrimoniale: 17,55 mq

1 Cabina armadio: 3,48 mq

2 Bagni: 8,75 mq e 10,00 mq

1 terrazzo: 44,66 mq





APPARTAMENTO D

Piano secondo

Contensto residenziale situato ad Appalto, comune di Soliera (MO), nei pressi della stazione Ferroviaria. L'immobile è composto da tre unità immobiliari, due cantine e ampio giardino condominiale

Superficie utile: 136,57 mq

Superficie accessoria: 0 mq

Superficie commerciale: 171,98 mq

1 Soggiorno: 65,00 mq

1 Bagno: 6,00 mq

1 Anti-bagno: 4,00 mq

2 Ripostigli: 0,98 mq e 1,70 mq

2 Disimpegni: 19,00 mq e 2,22 mq

1 Cucina: 12,00 mq

1 Camera matrimoniale: 15,67 mq

1 Camera da letto: 10,00 mq



Render vista Cucina - Soggiorno; unità D



Render vista soppalco - Soggiorno; unità B



PROPOSTA PROGETTUALE redatta in virtù e con applicazione delle norme relative al nuovo PUG in vigore da Aprile 2024, (TR6 Norme Revisionato).

Ristrutturazione edilizia conservativa di un fabbricato produttivo con cambio d'uso in residenziale, Via della Stazione 15 comune di Soliera (MO).

FABBRICART
ARCHITETTI ASSOCIATI

Via Parenti 47/E, Modena
T. (+39) 059-310551
e-mail: info@fabbricart.com
www.fabbricart.com
P.IVA 03029360363

APPARTAMENTO A

Piano terra

Contenuto residenziale situato ad Appalto, comune di Soliera (MO), nei pressi della stazione Ferroviaria. L'immobile è composto da quattro unità immobiliari dotate ogniuna di cantina privata e da un ampio giardino condominiale.

Superficie utile: 160,31 mq

Superficie accessoria: 20 mq

Superficie commerciale: 228,74 mq

1 Soggiorno: 71,00 mq

1 Bagno di servizio: 8,00 mq

1 Ingresso: 5,00 mq

1 Ripostiglio: 2,66 mq

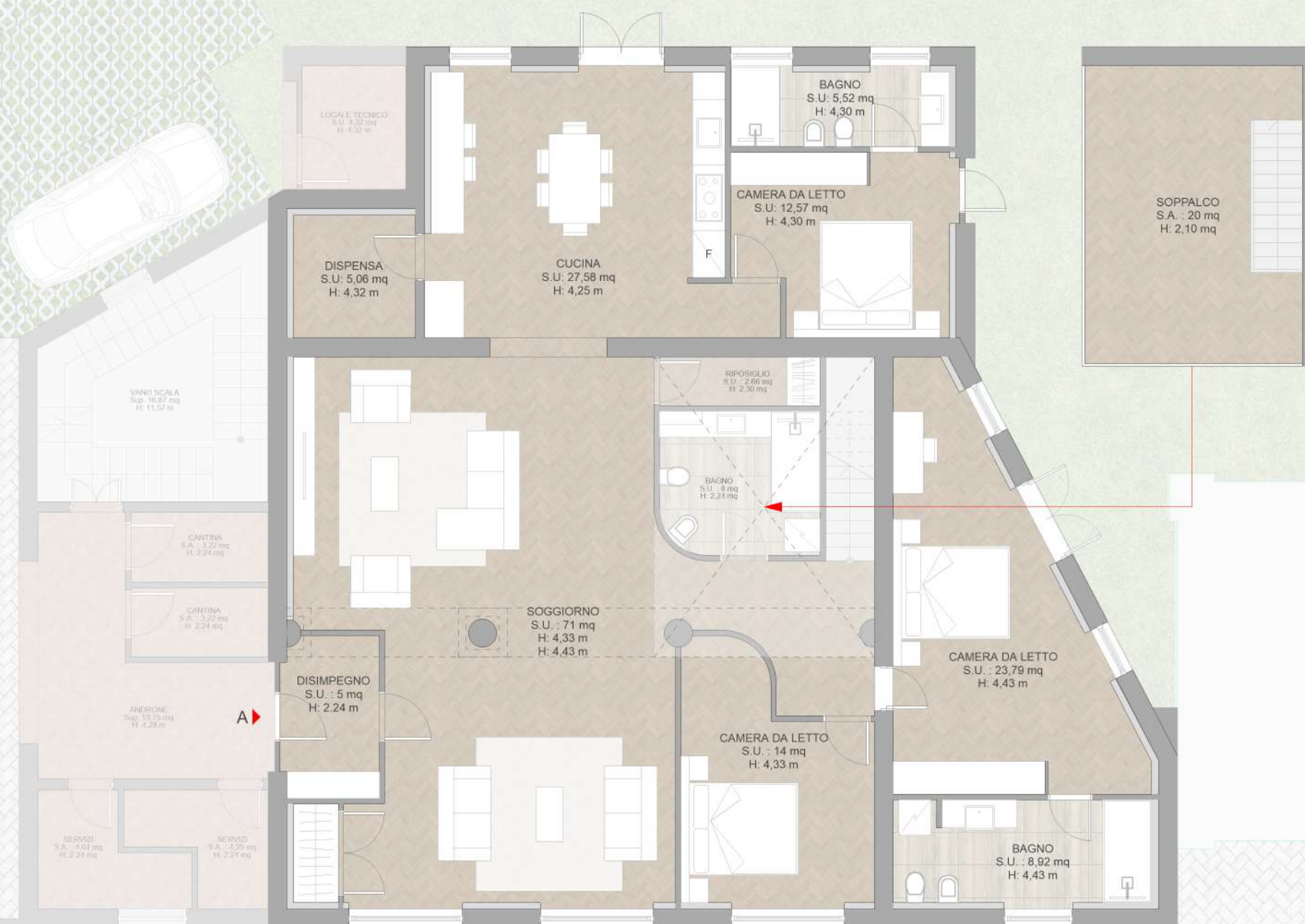
1 Soppalco: 20,00 mq

1 Cucina: 27,58 mq

1 Dispensa: 5,06 mq

2 Camere letto: 12,57 mq e 14,00 mq

2 Bagni: 8,92 mq e 5,52 mq



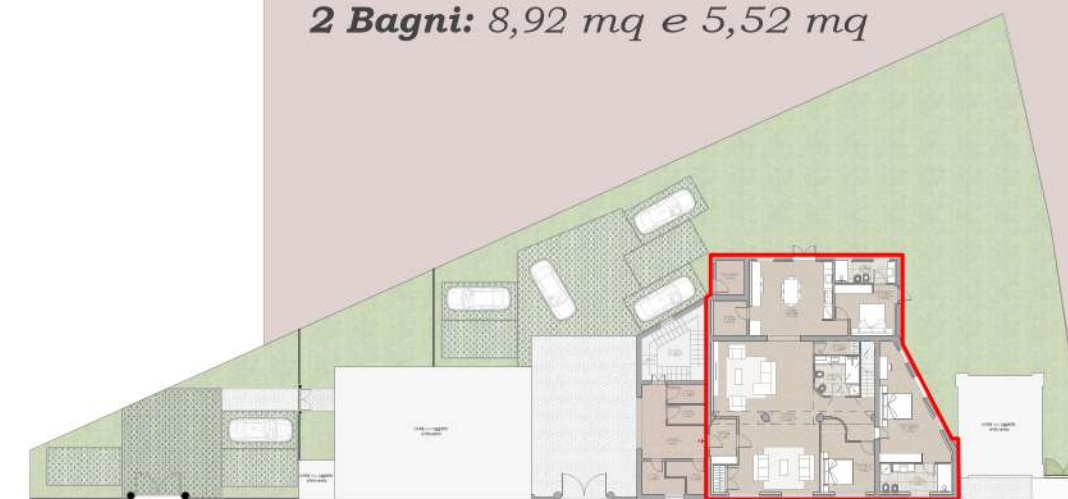
Marciapiede

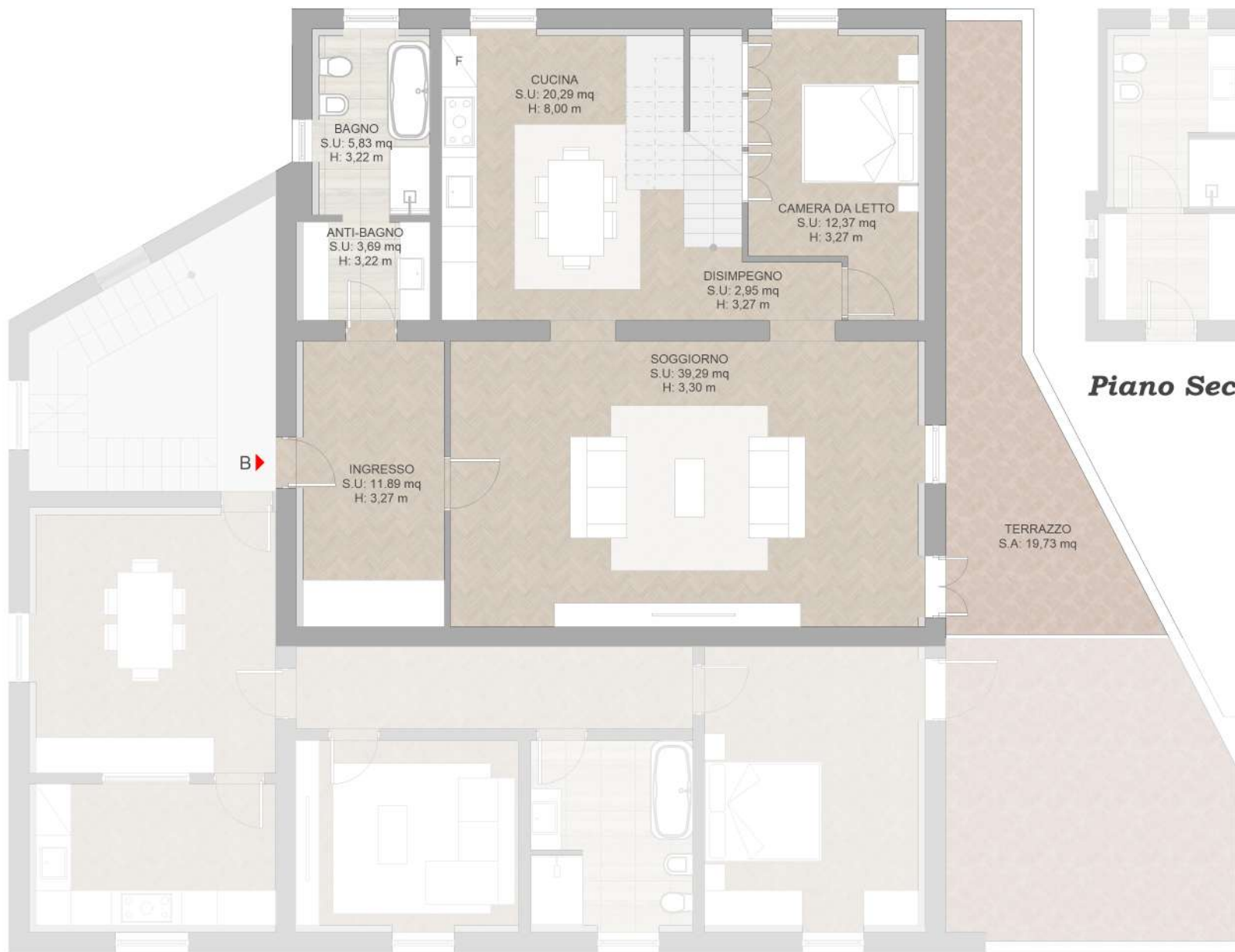


Render vista Soggiorno; unità A



Render vista Cucina; unità A





Piano primo



Piano Secondo

APPARTAMENTO B

Primo piano

L'unità residenziale qui rappresentata è composta da

Superficie utile: 109,47 mq
Superficie accessoria: 26,00 mq
Superficie commerciale: 153,90 mq

- 1 Soggiorno:** 39,29 mq
- 1 Ingresso:** 11,89 mq
- 1 Bagno di servizio:** 9,52 mq
- 1 Cucina + sala da pranzo:** 20,29 mq
- 2 Camere letto:** 12,37 mq e 12,14 mq
- 1 Bagno:** 3,97 mq
- 1 Terrazzo:** 19,73 mq
- 1 Vano scala:** 6,26 mq

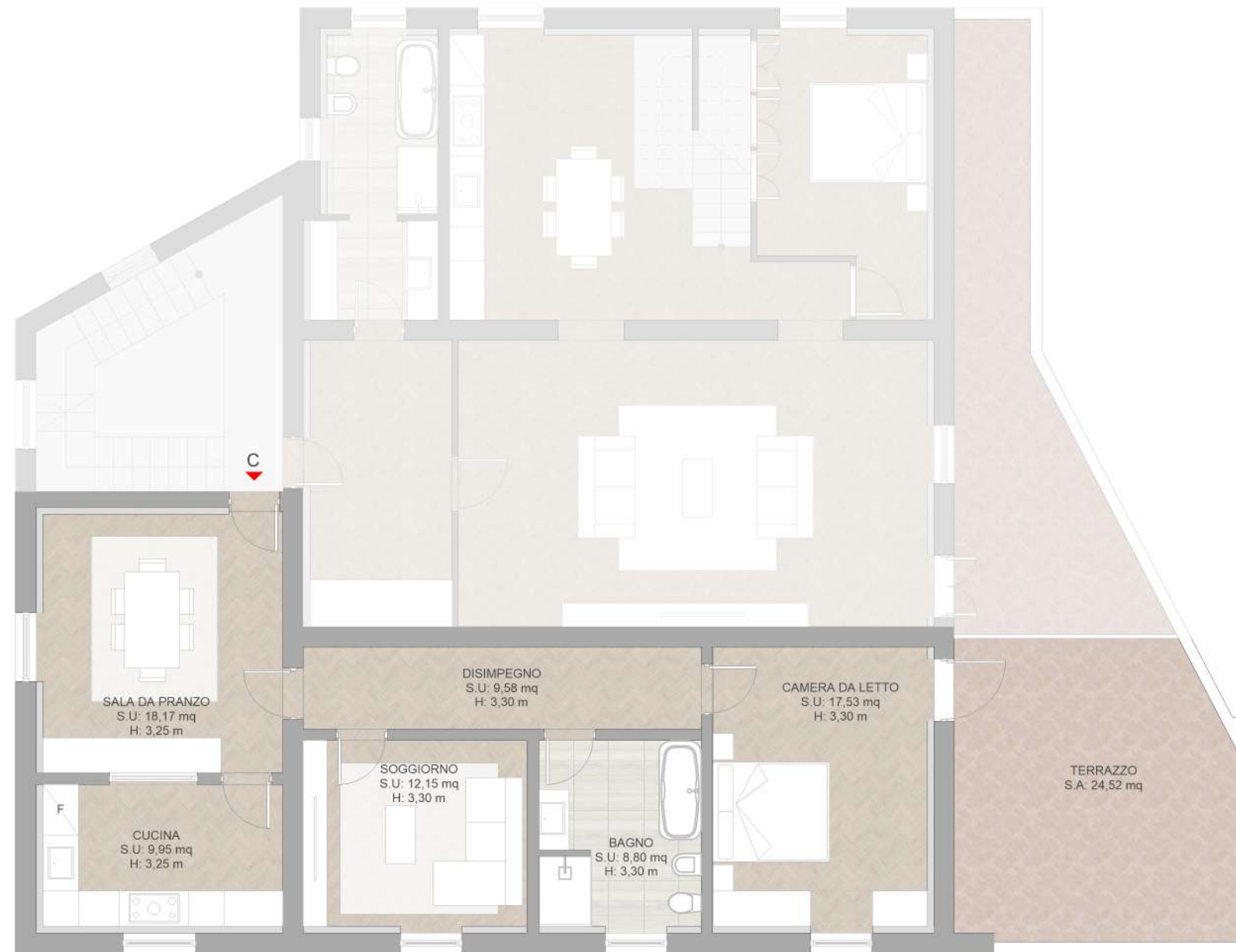


Render vista Soggiorno; unità B



Render vista Cucina; unità B





Piano primo

APPARTAMENTO C

Primo piano

L'unità residenziale qui rappresentata è composta da

Superficie utile: 76,18 mq
Superficie accessoria: 24,52 mq
Superficie commerciale: 107,24 mq

- 1 Soggiorno:** 12,15 mq
- 1 Bagno:** 8,80 mq
- 1 Sala da pranzo:** 18,17 mq
- 1 Disimpegno:** 9,58 mq
- 1 Cucina:** 9,95 mq
- 1 Camera da letto:** 17,53 mq
- 1 Terrazzo:** 24,52 mq



Render vista Cucina; unità C



Render vista Soggiorno; unità C





Piano secondo

APPARTAMENTO D

Secondo piano

L'unità residenziale qui rappresentata è composta da

Superficie utile: 134,17 mq

Superficie accessoria: 0,00 mq

Superficie commerciale: 187,60 mq

1 Soggiorno: 32,00 mq

1 Sala da pranzo: 15,51 mq

1 Bagno di servizio + Anti: 10,44 mq

1 Ingresso: 14,89 mq

1 Disimpegno: 10,34 mq

1 Soppalco: 19,37 mq

1 Cucina: 11,69 mq

2 Camere letto: 18,19 mq e 18,79 mq

1 Bagno: 9,95 mq



Render vista Soggiorno; unità D



Render vista Cucina; unità D



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD

