

IMMOBILI COMMERCIALI A REDDITO
NUOVO RETAIL PARK DI MODENA EST
(NONANTOLA)



NUOVO RETAIL PARK DI MODENA EST (NONANTOLA)





Il progetto del nuovo Retail Park di Nonantola prevede la realizzazione di più fabbricati commerciali a forma di corte, e divisa in Sub Ambiti.

Nello specifico, vi sono i seguenti Sub Ambiti:

- Sub Ambito 1 con destinazione distributore di carburante e servizi (esistente);
- Sub Ambito 2 con destinazione ristoro, uffici, turistico-alberghiero;
- Sub Ambito 3 con destinazione attività di tipo manifatturiero;
- Sub Ambito 4 con destinazione commerciale non alimentare;
- Sub Ambito 5 con destinazione commerciale alimentare e non alimentare.

Il Parco prevede due ingressi carrai all'area dalla Tangenziale e verrà realizzato in più fasi a seconda degli Ambiti.



La prima parte di del Parco che verrà realizzata comprenderà il Sub Ambito 2/A e il Sub Ambito 5 e verrà realizzata nel 2025.

Ad oggi, avremmo individuato i seguenti operatori, ma siamo disposti a valutare anche ulteriori brand:

- Sub Ambito 2/A vi sarà insediato un ristorante Mc Donald's;
- Sub Ambito 5C vi sarà insediato un Discount Despar o similare;
- Sub Ambito 5B.1 vi sarà insediato un Negozio di tipo Abbigliamento/Brico”;
- Sub Ambito 5B.2 vi sarà insediato un Negozio di tipo Abbigliamento/Brico;
- Sub Ambito 5B.3 vi sarà insediato un Negozio di tipo Abbigliamento/Casalinghi;
- Sub Ambito 5A.1 vi sarà insediato un Negozio di tipo PetFood;
- Sub Ambito 5A.2 vi sarà insediato un Negozio di tipo Saponeria.

TIGOTA'



FABBRICATO: 5A.2

TIPOLOGIA: SAPONERIA - NO FOOD

SUPERFICIE: 820 MQ DI S.L.P. E 700 MQ DI S.D.V.





FABBRICATO: 5A.1

TIPOLOGIA: PETFOOD - NO FOOD

SUPERFICIE: 600 MQ DI S.L.P. E 550 MQ DI S.D.V.





FABBRICATO: 5B.1

TIPOLOGIA: ARTICOLI PER LA CASA - NO FOOD

SUPERFICIE: 2.000 MQ DI S.L.P. E 1500 MD DI

S.D.V





FABBRICATO: 5B.1

TIPOLOGIA: ELETTRONICA - NO FOOD

SUPERFICIE: 1.500 MQ DI S.L.P. E 1.200 MQ DI
S.D.V.





FABBRICATO: 5B.1

TIPOLOGIA: ABBIGLIAMENTO - NO FOOD

SUPERFICIE: 1.000 MQ DI S.L.P. E 800 MQ DI S.D.V



CALLIOPE



FABBRICATO: 5B.2

TIPOLOGIA: ABBIGLIAMENTO - NO FOOD

SUPERFICIE: 1.000 MQ DI S.L.P. E 800 MQ DI S.D.V.



ACTION

FABBRICATO: 5B.3

TIPOLOGIA: ARTICOLI PER LA CASA - NO FOOD

SUPERFICIE: 1.000 MQ DI S.L.P. E 800 MQ DI S.D.V.

