



Unità immobiliare C	Superficie (mq)		Percentuale (%)		Superficie commerciale	Totale
Garage	21,21	X	50,00%	=	10,61	
Alloggio P1	119,46	X	100,00%	=	119,46	
Parti comuni	8,00	X	100,00%	=	8,00	
Balcone	21,59	X	50,00%	=	10,80	
<b>Totale</b>					<b>148,86</b>	<b>267.948,00 €</b>

**G. & G.**  
**IMMOBILIARE SRL**

Immobiliare di Costruzioni

- Edificio antisismico
- Classe climatica "A"
- Impianto di riscaldamento mediante teleriscaldamento
- Ascensore condominiale
- Riscaldamento a pavimento
- Raffrescamento con "split"
- Tapparelle motorizzate
- Posti auto coperti
- Capitolato di prima scelta con ampia possibilità di personalizzazione



PIANTA PIANO PRIMO



**ALLOGGIO C**  
PIANTA PIANO TERRA e PRIMO  
disegno in scala 1 : 100

La distribuzione interna e le dimensioni dell'alloggio sono indicative e pertanto La Proprietà, per esigenze tecnico strutturali, si riserva il diritto di apportare eventuali modifiche alla disposizione dei locali, alla loro dimensione, alle aperture, ai passaggi relativi alle canalizzazioni e alle aree cortilive